

Số: 42.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 873/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây.

Căn cứ Hợp đồng số 04/2022/HĐDV-ĐGTS ngày 24/02/2022 của Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 622,1m² (trong đó: 148,3m² đất ở tại nông thôn và 473,8m² đất chông cây lâu năm) (có 87,5m² đất nằm trong hành lang ATGT đường bộ) thửa đất số: 2848, tờ bản đồ số: 3, tọa lạc tại: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 917171, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01547 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24/01/2013 cho ông Huỳnh Phi Hồ và bà Thị Lồng

2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính, diện tích 78,5 m², nhà sau 61m², hàng rào 65,7m², sân trước, sân sau, sân bên hông 143,29m², Nhà vệ sinh ngoài diện tích 12,19m².

Giá khởi điểm là 1.008.044.000đ (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng), (người mua chịu tất cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 11 giờ ngày 22/03/2022 tại Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh

Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ ngày 25/03/2022, tại Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang